

# SEU



**PHOENIX**

GESTÃO CONDOMINIAL E EMPRESARIAL

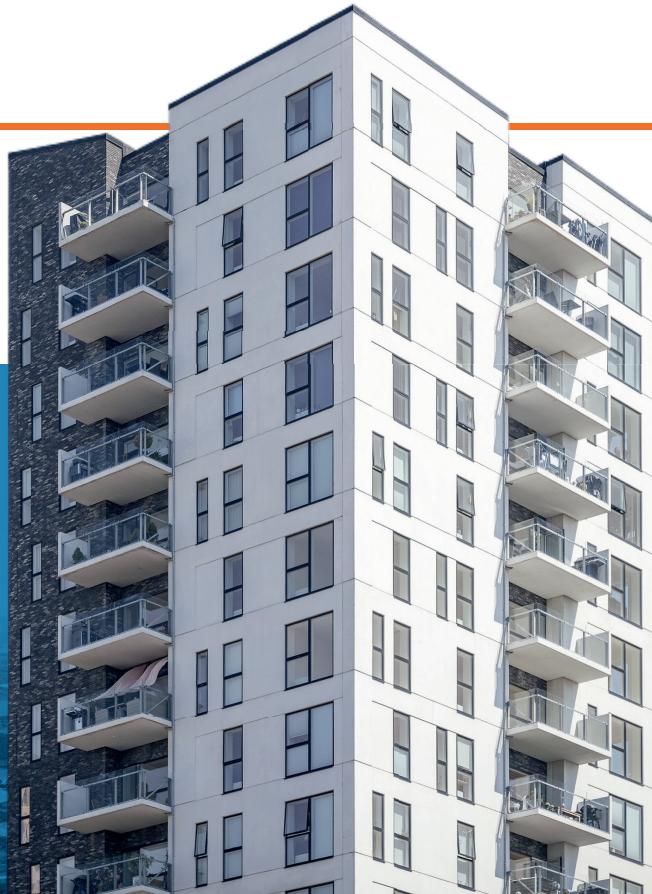
# CONDOMÍNIO NO DIGITAL

Usamos tecnologia de ponta  
para dar simplicidade ao que  
deve ser simples.



# A EMPRESA

Estamos há mais de 25 anos no mercado. Com a gente, o seu condomínio tem acesso a todos os serviços contábeis necessários para que funcione da maneira adequada e com os melhores resultados. Tudo isso, é claro, de forma online e bem próxima à rotina do seu condomínio.



## NOSSO APlicativo

Nosso APP traz mais agilidade e praticidade às demandas do condomínio. É possível acessar a 2ª via de boletos, consultar balancetes e prestação de contas, fazer reserva de espaços, registrar visitantes e encomendas, registrar ocorrências e muito mais. Tudo isto acessível e integrado entre síndico, subsíndico e conselheiros, portaria, condôminos e administração.



**Telefone exclusivo**  
para síndicos



**WhatsApp exclusivo**  
para síndicos



## NOSSO ATENDIMENTO É



Rápido, com nosso sistema os síndicos possuem pronto atendimento em todos os canais da Phoenix.



Prático, além dos canais convencionais também atendemos via Whatsapp.



Pessoal, nossos gestores de contrato garantem qualidade e agilidade no atendimento.



Avançado, reuniões online sempre que for necessário.

## VOTAÇÃO ELETRÔNICA

Agilidade e profissionalismo na realização de votações através de um painel eletrônico. Sigilo e segurança no processo de votação, possibilitando um adequado controle de presença e apuração dos resultados, em tempo real, principalmente nos casos de voto por fração ideal. Assim sua assembleia se torna muito mais rápida, objetiva, organizada e democrática.

# ASSESSORIA EM ASSEMBLEIAS PRESENCIAIS



- Assessoria em assembleias presenciais ilimitadas, e sem custos adicionais;
- Funcionários devidamente capacitados para secretariar, presidir e orientar síndicos demais condôminos em assembleias ordinárias extraordinárias;
- Confecção de Planilhas orçamentarias, prestação de contas e simulações de taxas extraordinárias.
- Equipamentos para auxilio, data show, tela de projeção, microfone, som, notebook, votação eletrônica.

## ASSESSORIA EM ASSEMBLEIAS VIRTUAIS

Realize Assembleias em formatos digitais, a partir de uma plataforma exclusiva de áudio, vídeo e gestão de documentos, de acordo com as instituições CVM.

Assessoria em assembleias ilimitadas, sem custos adicionais.

- Voto com uso de fração ideal ou unificação de votos por procurações ou proprietário com direito a vários votos.
- Inclusão de itens a serem votados ou edição em tempo real.
- Suporte técnico especializados.
- Envio de relatório detalhado com login de acesso, IP de acesso, extrato de votos, extrato de perguntas e respostas.
- Resultado apresentado em tempo real.



## MÍDIA DIGITAL

Nossas telas especiais para elevadores são modernas e rápidas, tem um forte impacto, além de acelerar e modernizar a comunicação em seu condomínio. Oferecemos a mídia digital sem custo adicional. Pensamos além para obter soluções que superam expectativas!

## COMUNICADOS

Barulhos  
Animais de estimação  
Planejamento  
Editais

**ACESSO VIRTUAL**

Todas as informações do seu condomínio disponíveis a qualquer hora e lugar, via internet! Links com toda a documentação via código QR e Google Drive, fácil.

**ASSESSORIA CONTÁBIL**

Auxílio de um contador na apresentação da prestação de contas nas assembleias gerais ordinárias e extraordinárias com equipamentos (Datashow e aparelhagem de som).

**DPTO. PESSOAL E PREVIDENCIÁRIO**

Todos os aspectos da legislação trabalhista, são tratadas pelo departamento pessoal do escritório. Além das entregas de todas as obrigações trabalhistas, o síndico é orientado para evitar processos e multas no futuro.

**ASSEMBLEIA VIRTUAL**

Realize Assembleias online, a partir de uma plataforma exclusiva de áudio, vídeo e gestão de documentos, com todo suporte pessoal, organizacional e sistêmico.

**ASSESSORIA ADMINISTRATIVA**

Atendimento e orientação ao(s) Síndico(s) em questões gerais de administração, com foco na resolução de problemas ou orientações sobre a gestão do condomínio.

**BOLETOS BANCÁRIOS**

Os boletos são impressos a laser, envelopados individualmente, lacrados e com serrilha, contendo inclusive um alerta da inadimplência de cada unidade e o balancete sintético (no interior), e tecnologia QR CODE.

**COBRANÇA**

Controle das cotas, ordinárias, extraordinárias e complementares do condomínio.  
Acompanhamento diário da inadimplência.

**COBRANÇA ELETRÔNICA**

Os arquivos de retorno, das cobranças pelos bancos, alimentam automaticamente todos os nossos relatórios de inadimplentes, caixa, balancetes e receitas do seu condomínio. A conciliação do extrato bancário é automática.

**INADIMPLÊNCIA ZERO**

Nosso sistema garante o pagamento mensal de todas as receitas condominiais, liberando o síndico do ônus de cobrança, e trazendo mais segurança financeira ao condomínio.

**GESTÃO COLABORATIVA**

Além de oferecer ferramentas para que o síndico faça uma boa gestão, nós capacitamos nossos clientes, prestando consultoria, realizando eventos e cursos que aumentem a sua capacidade técnica.

**ATENDIMENTO PERSONALIZADO**

Gosta de se comunicar por chats e e-mail, é fã do Whatsapp ou prefere o contato por telefone? Aqui você pode escolher o que mais funciona para você.

**GESTÃO COLABORATIVA**

Os dados do seu condomínio precisam ser protegidos. Utilizamos a tecnologia do e-CNPJ A1 e nos planos padrão e premium o certificado e a renovação anual já estão inclusos na mensalidade.