

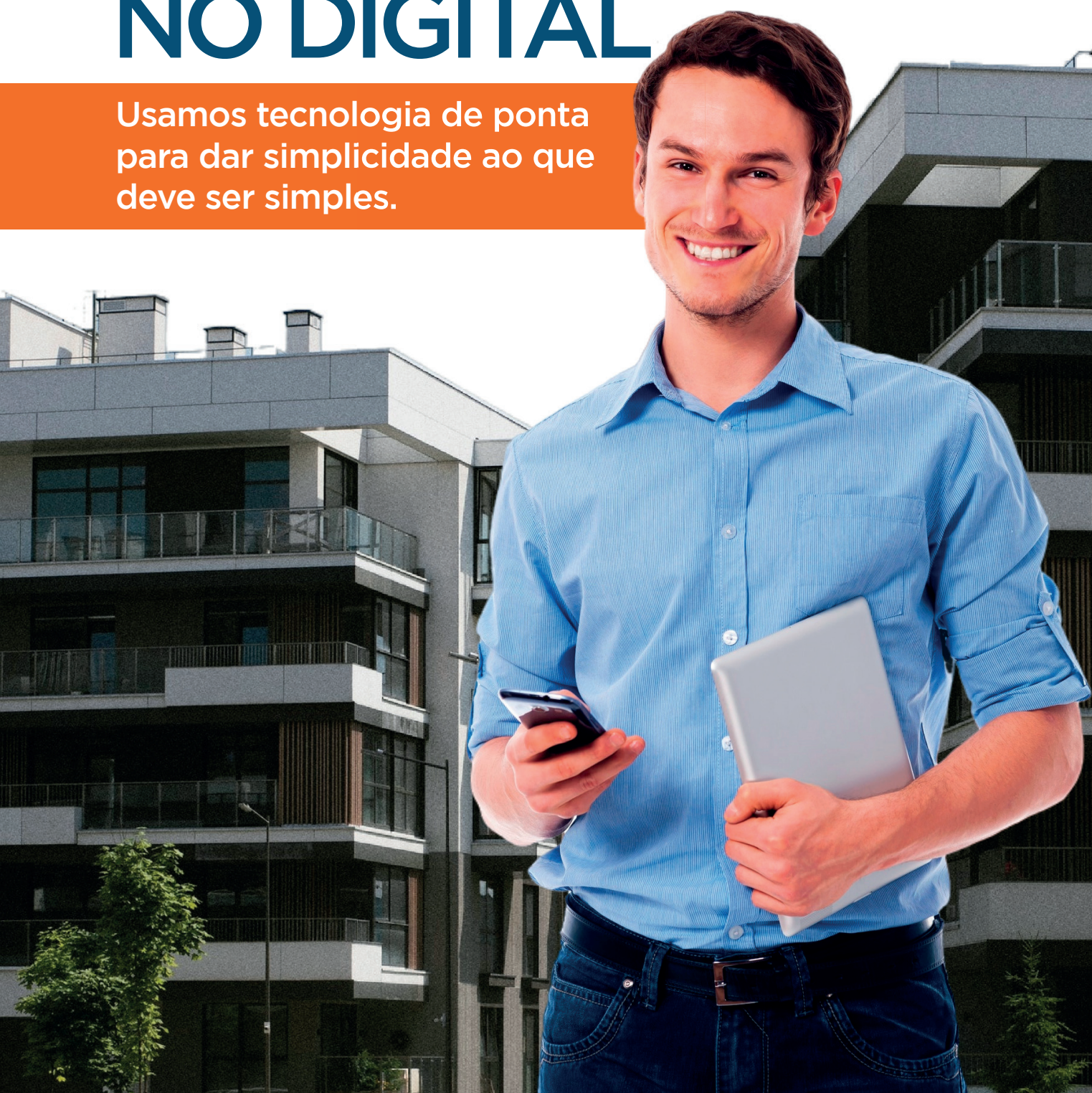
SEU



PHOENIX
GESTÃO CONDOMINIAL E EMPRESARIAL

CONDOMÍNIO NO DIGITAL

Usamos tecnologia de ponta
para dar simplicidade ao que
deve ser simples.




A EMPRESA

Estamos há mais de 25 anos no mercado. Com a gente, o seu condomínio tem acesso a todos os serviços contábeis necessários para que funcione da maneira adequada e com os melhores resultados. Tudo isso, é claro, de forma online e bem próxima à rotina do seu condomínio.

NOSSO APLICATIVO

Nosso APP traz mais agilidade e praticidade às demandas do condomínio. É possível acessar a 2ª via de boletos, consultar balancetes e prestação de contas, fazer reserva de espaços, registrar visitantes e encomendas, registrar ocorrências e muito mais. Tudo isso acessível e integrado entre síndico, subsíndico e conselheiros, portaria, condôminos e administração.

 **Telefone exclusivo**
para síndicos

 **WhatsApp exclusivo**
para síndicos



NOSSO ATENDIMENTO É



Rápido, com nosso sistema os síndicos possuem pronto atendimento em todos os canais da Phoenix.



Prático, além dos canais convencionais também atendemos via Whatsapp.



Pessoal, nossos gestores de contrato garantem qualidade e agilidade no atendimento.



Avançado, reuniões online sempre que for necessário.



VOTAÇÃO ELETRÔNICA

Agilidade e profissionalismo na realização de votações através de um painel eletrônico. Sigilo e segurança no processo de votação, possibilitando um adequado controle de presença e apuração dos resultados, em tempo real, principalmente nos casos de voto por fração ideal. Assim sua assembleia se torna muito mais rápida, objetiva, organizada e democrática.

ASSESSORIA EM ASSEMBLEIAS PRESENCIAIS



- Assessoria em assembleias presenciais ilimitadas, e sem custos adicionais;
- Funcionários devidamente capacitados para secretariar, presidir e orientar síndicos demais condôminos em assembleias ordinárias extraordinárias;
- Confeção de Planilhas orçamentarias, prestação de contas e simulações de taxas extraordinárias.
- Equipamentos para auxilio, data show, tela de projeção, microfone, som, notebook, votação eletrônica.

ASSESSORIA EM ASSEMBLEIAS VIRTUAIS

Realize Assembleias em formatos digitail, a partir de uma plataforma exclusiva de áudio, vídeo e gestão de documentos, de acordo com as instituições CVM.

Assessoria em assembleias ilimitadas, sem custos adicionais.

- Voto com uso de fração ideal ou unificação de votos por procurações ou proprietário com direito a vários votos.
- Inclusão de itens a serem votados ou edição em tempo real.
- Suporte técnico especializados.
- Envio de relatório detalhado com login de acesso, IP de acesso, extrtato de votos, extrato de perguntas e respostas.
- Resultado apresentado em tempo real.



MÍDIA DIGITAL

Nossas telas especiais para elevadores são modernas e rápidas, tem um forte impacto, além de acelerar e modernizar a comunicação em seu condomínio. Oferecemos a mídia digital sem custo adicional. Pensamos além para obter soluções que superam expectativas!

COMUNICADOS

Barulhos
Animais de estimação
Planejamento
Editais

NA PHOENIX

SEU CONDOMÍNIO TEM MUITO MAIS

ACESSO VIRTUAL

Todas as informações do seu condomínio disponíveis a qualquer hora e lugar, via internet! Links com toda a documentação via código QR e Google Drive, fácil.

ASSESSORIA CONTÁBIL

Auxílio de um contador na apresentação da prestação de contas nas assembleias gerais ordinárias e extraordinárias com equipamentos (Datashow e aparelhagem de som).

DPTO. PESSOAL E PREVIDENCIÁRIO

Todos os aspectos da legislação trabalhista, são tratadas pelo departamento pessoal do escritório. Além das entregas de todas as obrigações trabalhistas, o síndico é orientado para evitar processos e multas no futuro.

ASSEMBLEIA VIRTUAL

Realize Assembleias online, a partir de uma plataforma exclusiva de áudio, vídeo e gestão de documentos, com todo suporte pessoal, organizacional e sistêmico.

ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

Atendimento e orientação ao(s) Síndico(s) em questões gerais de administração, com foco na resolução de problemas ou orientações sobre a gestão do condomínio.

BOLETOS BANCÁRIOS

Os boletos são impressos a laser, envelopados individualmente, lacrados e com serrilha, contendo inclusive um alerta da inadimplência de cada unidade e o balancete sintético (no interior), e tecnologia QR CODE.

COBRANÇA

Controle das cotas, ordinárias, extraordinárias e complementares do condomínio. Acompanhamento diário da inadimplência.

COBRANÇA ELETRÔNICA

Os arquivos de retorno, das cobranças pelos bancos, alimentam automaticamente todos os nossos relatórios de inadimplentes, caixa, balancetes e receitas do seu condomínio. A conciliação do extrato bancário é automática.

INADIMPLÊNCIA ZERO

Nosso sistema garante o pagamento mensal de todas as receitas condominiais, liberando o síndico do ônus de cobrança, e trazendo mais segurança financeira ao condomínio.

GESTÃO COLABORATIVA

Além de oferecer ferramentas para que o síndico faça uma boa gestão, nós capacitamos nossos clientes, prestando consultoria, realizando eventos e cursos que aumentem a sua capacidade técnica.

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Gosta de se comunicar por chats e e-mail, é fã do Whatsapp ou prefere o contato por telefone? Aqui você pode escolher o que mais funciona para você.

GESTÃO COLABORATIVA

Os dados do seu condomínio precisam ser protegidos. Utilizamos a tecnologia do e-CNPJ A1 e nos planos padrão e premium o certificado e a renovação anual já estão inclusos na mensalidade.

Fernando Andrade



61 98621-2318



61 3543-3092



Phoenixgestaocondominal@gmail.com



@phoenixgestao



www.phoenixgestao.com.br



PHOENIX
GESTÃO CONDOMINIAL E EMPRESARIAL